

Abitazione privata ad uso IPA

Charvensod (AO), Frazione Pont-Suaz n°130

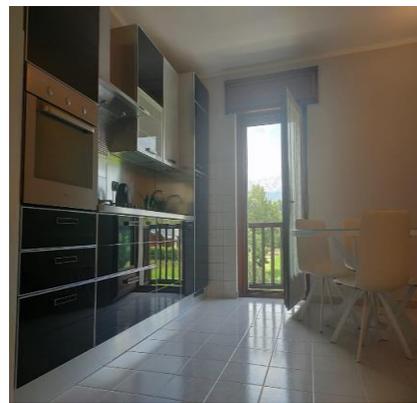


L'associato Attilio Colombara e sua moglie Marga mettono a disposizione in Valle d'Aosta, a Charvensod, Frazione Pont-Suaz n°130, l'alloggio turistico denominato "Ospitalità Natura Sport a due passi da Aosta" (CIR n° 0058-VDA-Charvensod - CIN IT007019C2J7DRMCIB), un appartamento di 55 m.q. adatto per 1-4 persone, dotato di ampio garage privato e dehors attrezzato.



Situato a soli 15 minuti a piedi dal centro di Aosta, è composto da zona living, cucina, camera da letto, bagno con doccia, ampia entrata, due balconcini e dehors privato. La cucina in acciaio e vetro scuro è attrezzata di piano cottura, lavastoviglie, forno, frigo, freezer, bollitore, tostapane, caffettiera e di tutto il necessario per cucinare; ferro e asse da stiro, grande tavolo in vetro, zona relax con TV 43 pollici smart box e divano letto matrimoniale, piccolo spazio per lo smart working, connessione Wifi gratuita. La camera da letto ha un letto matrimoniale, due comodini, due lampade da tavolo, prese elettriche vicino al letto, un bell'armadio quattro stagioni e un balconcino che guarda verso le montagne a nord di Aosta. Bagno finestrato con doccia, mobile lavandino, bidet

e water, phon, shampoo, balsamo, saponi, asciugamani, accappatoi compresi nella dotazione. Dal living si accede al dehors privato e attrezzato con tavolino, sedie e stendibiancheria. L'appartamento dispone di ampio garage privato (sezionale/porta ingresso larga m. 2,30 e alta m. 1,85) e di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.



L'alloggio si trova in una zona ricca di servizi: bar, pasticceria/gelateria artigianale, pizzeria, centro estetico olistico, tabacchino/edicola, merceria, macelleria, farmacia, mini market, lavanderia a gettoni, ufficio postale, parco giochi e 2 colonnine ricarica auto elettriche. Possibilità di raggiungere facilmente Aosta e dintorni anche tramite mezzi pubblici in quanto la zona è servita da 3 linee urbane di bus (una corsa circa ogni 20 minuti).

L'appartamento è a 10 minuti a piedi dalla partenza della cabinovia Aosta-Pila, splendida località turistica per gli amanti dello sci alpino, nordico, di downhill e della montagna estiva. La posizione dell'alloggio risulta interessante anche per i praticanti di trekking e bike vista la vicinanza della pista ciclabile, del cammino Balteo e della rete sentieristica regionale. Comodo per visitare tutta la Valle D'Aosta considerando la centralità rispetto alle Valli laterali.

I prezzi da € 60 a € 115 al giorno (dell'alloggio più il garage) variano in base al periodo e al numero degli ospiti:

- ✚ alta stagione (festività Natalizie, Pasqua, 1-20 agosto): 1 persona € 70, due pers. € 85, tre pers. € 100, quattro ospiti € 115;
- ✚ bassa stagione: 1 persona € 60, due pers. € 70, tre pers. € 85, quattro ospiti € 95);
- ✚ previsti sconti del 10% per permanenza di 5 giorni, sconto del 15% per soggiorni di 15 gg., per 30 gg trattativa privata.
- ✚ Lenzuola, asciugamani, accappatoi e corredo cucina sono inclusi.

Per informazioni contattare:

Marga n° cell.: +39 347 0656150 e-mail: b.marga03@gmail.com oppure

Attilio n. cell.: +39 347 0535727 e-mail: c.attilio1311@gmail.com